

## **N i e d e r s c h r i f t**

**über die. 28. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
am Dienstag, dem 05.11.2019, um 20:00 Uhr im Lindener Ratsstuben, Sitzungssaal**

---

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Ralf Burckart

Stadtverordnete/r

Herr Jürgen Arnold  
Herr Hans Bausch  
Frau Anneliese Bork  
Frau Ellen Buchborn-Klos  
Frau Renate Geiselbrechtinger  
Herr Axel Globuschütz  
Frau Dr. Michaela Goll  
Herr Georg Granzer  
Herr Dieter Haggenmüller  
Herr Volker Heine  
Herr Frank Hille  
Herr Wolfgang Hoth  
Frau Gisela Koch  
Frau Gudrun Lang  
Frau Karin Lenz  
Herr Dr. Ulrich Lenz  
Herr Manfred Leun  
Herr Hendrik Lodde  
Herr Friedel Löser  
Frau Silva Lübbers  
Frau Antje Markgraf  
Herr Uwe Markgraf  
Herr Burkhard Nöh  
Herr Frank Rippl  
Herr Joachim Schaffer  
Frau Franziska Schaffer-Gawenda  
Herr Dirk Schimmel  
Herr Fabian Wedemann  
Herr Lothar Weigel  
Frau Alisha Weitze  
Herr Dr. Heinz-Lothar Worm

Magistrat

Herr Thomas Altenheimer  
Herr Norbert Arnold  
Frau Petra Braun  
Herr Sven Deeg  
Herr Wolfgang Gath  
Herr Jörg König  
Herr Reinhold Krapf  
Herr Gerhard Trinklein  
Herr Michael Wolter

Frauenbeauftragte der Stadt Linden

Frau Jitka Kirsch

von der Verwaltung

Frau Tanja Arnold

Presse

Firma Gießener Allgemeine Zeitung

Gießener Anzeiger  
Herr Harold Sekatsch  
Herr Thomas Wißner

Protokollführer/in

Frau Valeria Sharbatova

**Abwesend:**

Stadtverordnete/r

Herr Dirk Hansmann  
Herr Peter Reinwald  
Herr Dr. Christof Schütz  
Herr Tim-Ole Steinberg  
Frau Sigrid Weitze

Entschuldigt  
Entschuldigt  
Entschuldigt  
Entschuldigt  
Entschuldigt

Ausländerbeiratsvorsitzender

Herr Abraham Abrahamian

Entschuldigt

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Verleihung des Umweltpreises der Stadt Linden
- 3 Verleihung des Ehrenamtspreises der Stadt Linden
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gemäß § 29 Abs. 4 Satz 4 der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Linden  
Feststellung des Protokolls
- 5 Fragestunde gemäß § 16a der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Linden
  - 5.1 Anfrage nach § 16a GO vom 21.10.2019 SPD
  - 5.2 Anfrage nach § 16 a der GO v. 20.10.2019 SPD
  - 5.3 Anfrage nach § 16a GO vom 21.10.2019 B90/DIEGRÜNEN
  - 5.4 Anfrage nach § 16a GO vom 21.10.2019 B90/DIEGRÜNEN
- 6 Berichterstattung durch den Magistrat

**Beschlüsse**

- 7 Städtebaulicher Vertrag vor Aufstellungsbeschluss Fraktionsantrag  
FA-0083-16-21 SPD  
Vorlage: FA-0083-16-21
- 8 Bauleitplanung der Stadt Linden, Stadtteil Großen-Linden, Bebauungsplan Nr. 68 "Am Bahnhof" sowie FNP-Änderung in diesem Bereich; hier Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: /0095A/16-21

- 9** Beschlussfassung der 2. Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan mit Nachtragsstellenplan für das Jahr 2019  
- Magistratsvorlage Drucksache Nr. 0096/16-21  
Vorlage: /0096/16-21
- 10** Jahresabschluss der Stadtwerke Linden für das Wirtschaftsjahr 2018  
- Magistratsvorlage Drucksache Nr. 0097/16-21  
Vorlage: /0097/16-21
- 11** Neufassung der Stellplatzsatzung und deren Anlage - Magistratsvorlage Drucksache Nr. 0098/16-21  
Vorlage: /0098/16-21
- 12** (Nach-) Wahl von Schriftführerinnen bzw. Schriftführer und ihrer Stellvertreter/-innen - Magistratsvorlage Drucksache Nr. 0100/16-21  
Vorlage: /0100/16-21
- 13** Geschäftsordnung des Seniorenbeirats der Stadt Linden  
Vorlage: VV0518/16-21
- 14** Stillgewässer, Artenschutzhäuser  
- Fraktionsantrag der CDU FA 0080/16-21  
Vorlage: FA-0080-16-21
- 15** Führen eines digitalen Beschlussbuches zu den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung  
- Fraktionsantrag der FDP FA 0081/16-21  
Vorlage: FA-0081-16-21
- 16** Antrag der SPD Fraktion "Starke Heimat Gesetz" v. 21.10.2019  
- Fraktionsantrag der SPD FA 0082/16-21  
Vorlage: FA-0082-16-21
- 17** Anfragen nach § 16 b der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Linden
- 17.1** Anfrage SPD Fraktion v. 28.08.2019 - Grundhafte Sanierung des letzten Bauabschnittes, ab Gelände Kaufland bis Gießener Straße

## **Öffentlicher Teil**

### **Zu TOP 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Stadtverordnetenvorsteher Burckart eröffnet die 28. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, die vorgeschriebene Veröffentlichung in den Lindener Nachrichten erfolgte und die Stadtverordnetenversammlung mit 32 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Er begrüßt zunächst die Zuhörer, den Magistrat, die Vertreter der Presse und alle Parlamentarier.

Anschließend gratuliert er allen Parlamentariern, Jubilaren und Magistratsmitgliedern, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten und gedenkt einem verstorbenen ehemaligen Parlamentarier.

Zur Tagesordnung ergeben sich folgende Änderungen: TOP 11 entfällt.

### **Zu TOP 2 Verleihung des Umweltpreises der Stadt Linden**

Der erste Umweltpreis wird an Prof. Dr. Katharina und Dr. Thomas Lenhart mit den Kindern Felix und Sarah für die Pflege und Offenhaltung der Streuobstwiesen verliehen.

Der zweite Umweltpreis geht an die Garten-Kids des Vereins für Obstbau, Garten- und Landschaftspflege Großen-Linden. Hier sind seit dem Frühjahr 2018 insgesamt 15 Kinder im Alter von fünf bis 14 Jahren bei Jugendwartin Annegret Heikkinen und ihren Helfern aktiv.

### **Zu TOP 3 Verleihung des Ehrenamtspreises der Stadt Linden**

Der erste Ehrenamtspreis wurde an die Kleiderkammer Wäschek(l)ammer der Evangelischen Kirchengemeinde Großen-Linden verliehen.

Der zweite Ehrenamtspreis wurde an Patricia Hübner aus Leihgestern für ihr ehrenamtliches Engagement in der Bewegungsförderung sowie der Zusammenarbeit zwischen der Wiesengrundscheule und der TSG 1893 Leihgestern verliehen.

### **Zu TOP 4 Beschlussfassung über Einwendungen gemäß § 29 Abs. 4 Satz 4 der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Linden Feststellung des Protokolls**

Es gibt keine Einwände.

### **Zu TOP 5 Fragestunde gemäß § 16a der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung und die Ausschüsse der Stadt Linden**

#### **Zu TOP 5.1 Anfrage nach § 16a GO vom 21.10.2019 SPD**

Die Anfrage wurde zufriedenstellend beantwortet.

#### **Zu TOP 5.2 Anfrage nach § 16 a der GO v. 20.10.2019 SPD**

Die Anfrage wurde zufriedenstellend beantwortet.

#### **Zu TOP 5.3 Anfrage nach § 16a GO vom 21.10.2019 B90/DIEGRÜNEN**

Die Anfrage wurde zufriedenstellend beantwortet.

**Zu TOP 5.4      Anfrage nach § 16a GO vom 21.10.2019 B90/DIEGRÜNEN**

Die Anfrage wurde zufriedenstellend beantwortet.

**Zu TOP 6      Berichterstattung durch den Magistrat**

Herr Bürgermeister König führt zu verschiedenen Punkten aus.

**Beschlüsse**

**Zu TOP 7      Städtebaulicher Vertrag vor Aufstellungsbeschluss Fraktionsantrag FA-0083-16-21  
SPD  
Vorlage: FA-0083-16-21**

Der Magistrat wird beauftragt, zeitgerecht vor dem Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 68 einen städtebaulichen Vertrag mit dem Investor zu schließen und der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen. Insbesondere sind folgende Punkte darunter zu regeln  
(5 Punkte aus dem ursprünglichen Antrag werden aufgezählt)

Es wird wie folgt über den Antrag mit geänderter Fassung abgestimmt:

|                       |    |            |
|-----------------------|----|------------|
| CDU                   | 14 | Ja-Stimmen |
| SPD                   | 8  | Ja-Stimmen |
| FW                    | 6  | Ja-Stimmen |
| Bündnis 90/Die Grünen | 3  | Ja-Stimmen |
| FDP                   | 1  | Ja-Stimmen |

|              |    |
|--------------|----|
| Ja           | 32 |
| Nein         | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

**Zu TOP 8      Bauleitplanung der Stadt Linden, Stadtteil Großen-Linden, Bebauungsplan Nr. 68  
"Am Bahnhof" sowie FNP-Änderung in diesem Bereich; hier Aufstellungsbeschluss  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: /0095A/16-21**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf Empfehlung des Magistrates:

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

1. Für den Bereich zwischen der Sudetenstraße und den Gleisanlagen der Main-Weser-Bahn wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Am Bahnhof“.
2. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der anliegenden Karte zu entnehmen. Diese ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
3. Planziel des Bebauungsplanes ist die Reaktivierung einer Gewerbebrache durch die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes i.S. § 4 BauNVO und eines eingeschränkten Gewerbegebietes i.S. § 8 BauNVO.
4. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung.

5. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zeitgleich zur Aufstellung des Bebauungsplanes.
6. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

Beschluss:

|                       |    |              |   |              |
|-----------------------|----|--------------|---|--------------|
| CDU                   | 14 | Ja-Stimmen   |   |              |
| SPD                   | 3  | Ja-Stimmen   | 4 | Nein-Stimmen |
| FW                    | 6  | Ja-Stimmen   |   |              |
| Bündnis 90/Die Grünen | 2  | Nein-Stimmen | 1 | Enthaltung   |
| FDP                   | 1  | Enthaltung   |   |              |

|              |    |
|--------------|----|
| Ja           | 23 |
| Nein         | 6  |
| Enthaltungen | 2  |

**Zu TOP 9 Beschlussfassung der 2. Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan mit Nachtragsstellenplan für das Jahr 2019  
- Magistratsvorlage Drucksache Nr. 0096/16-21  
Vorlage: /0096/16-21**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf Empfehlung des Magistrates die 2- Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan mit Nachtragsstellenplan für das Jahr 2019 in der als Anlage beigefügten Fassung und den darin abgefassten Änderungen.

Es wurde wie folgt abgestimmt:

|                       |    |            |   |             |
|-----------------------|----|------------|---|-------------|
| CDU                   | 14 | Ja-Stimmen |   |             |
| SPD                   | 8  | Ja-Stimmen |   |             |
| FW                    | 5  | Ja-Stimmen | 1 | Nein-Stimme |
| Bündnis 90/Die Grünen | 3  | Ja-Stimmen |   |             |
| FDP                   | 1  | Ja-Stimmen |   |             |

|              |    |
|--------------|----|
| Ja           | 31 |
| Nein         | 1  |
| Enthaltungen | 0  |

**Zu TOP 10 Jahresabschluss der Stadtwerke Linden für das Wirtschaftsjahr 2018  
- Magistratsvorlage Drucksache Nr. 0097/16-21  
Vorlage: /0097/16-21**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf Empfehlung des Magistrats und der Betriebskommission:

1a): Der Jahresabschluss zum 31.12.2018 der Stadtwerke Linden wird in der vorliegenden Form festgestellt.

1b): Der Jahresverlust 2018 i.H.v. 113.545,48 € im Wasserbereich wird der allgemeinen Rücklage entnommen. Der Jahresgewinn 2018 i.H.v. 306.676,97 € im Abwasserbereich wird der allgemeinen Rücklage zugeführt.

1c): Der Werksleitung wird für das Rechnungsjahr 2018 Entlastung erteilt.

Es wurde wie folgt abgestimmt

|                       |    |            |
|-----------------------|----|------------|
| CDU                   | 14 | Ja-Stimmen |
| SPD                   | 8  | Ja-Stimmen |
| FW                    | 6  | Ja-Stimmen |
| Bündnis 90/Die Grünen | 3  | Ja-Stimmen |
| FDP                   | 1  | Ja-Stimmen |

|              |    |
|--------------|----|
| Ja           | 32 |
| Nein         | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

**Zu TOP 11 Neufassung der Stellplatzsatzung und deren Anlage - Magistratsvorlage Drucksache Nr. 0098/16-21  
Vorlage: /0098/16-21**

Dieser TOP entfällt.

**Zu TOP 12 (Nach-) Wahl von Schriftführerinnen bzw. Schriftführer und ihrer Stellvertreter/-innen - Magistratsvorlage Drucksache Nr. 0100/16-21  
Vorlage: /0100/16-21**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf Empfehlung des Magistrates:

Die nachfolgenden Bediensteten der Stadtverwaltung Linden werden als weitere Schriftführerin bzw. Schriftführer der Stadtverordnetenversammlung bestimmt:

1.) Simone Müller (Ordnungsamt) 2.) Kim Müller (Kämmerei) 3.) Anne Meerstein (Bürgerbüro) 4.) Alexander Beck (Bürgerbüro)

Die ehemaligen Bediensteten der Stadtverwaltung Linden, Bernd Braun, Andreas Zenkert, Daniel Weber, Patrick Retzer werden aus ihrer Funktion als Schriftführerin bzw. Schriftführer der Stadtverordnetenversammlung entlassen.

Als gewählte Schriftführerinnen bzw. als Schriftführer fungieren weiterhin die Bediensteten Tanja Arnold, Anja Dietz, Steffi Granzer, Frank Hölzel, Jennifer Luh, Christian Mai, Alena Marscheck, Denise Marsteller, Petra Schäfer, Valeria Sharbatova, und Renate Wolf.

|                       |    |            |
|-----------------------|----|------------|
| CDU                   | 14 | Ja-Stimmen |
| SPD                   | 8  | Ja-Stimmen |
| FW                    | 6  | Ja-Stimmen |
| Bündnis 90/Die Grünen | 3  | Ja-Stimmen |
| FDP                   | 1  | Ja-Stimmen |

|              |    |
|--------------|----|
| Ja           | 32 |
| Nein         | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

**Zu TOP 13 Geschäftsordnung des Seniorenbeirats der Stadt Linden**  
**Vorlage: VV0518/16-21**

Die Parteien BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, FREIE WÄHLER und SPD hatten mit Ihrem Antrag vom 28.11.2018 die Schaffung eines Seniorenbeirates, gem. § 7 der Hauptsatzung der Stadt Linden, beantragt. Gleichzeitig wurde der Magistrat beauftragt, eine entsprechende Satzung zu erstellen und anschließend eine Wahl zu veranlassen.

Dieser Antrag wurde dann am 18.12.2018 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Bisher gab es in Linden noch keinen Seniorenbeirat. Da es immer mehr ältere Mitbürger gibt, soll diesen durch den Seniorenbeirat die Möglichkeit gegeben werden ihre Interessen einzubringen.

Des Weiteren ist § 3 der Entschädigungssatzung der Stadt Linden um den Punkt „Mitglieder des Seniorenbeirates“ zu ergänzen.

|                       |    |            |
|-----------------------|----|------------|
| CDU                   | 14 | Ja-Stimmen |
| SPD                   | 8  | Ja-Stimmen |
| FW                    | 6  | Ja-Stimmen |
| Bündnis 90/Die Grünen | 3  | Ja-Stimmen |
| FDP                   | 1  | Ja-Stimmen |

|              |    |
|--------------|----|
| Ja           | 32 |
| Nein         | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

**Zu TOP 14 Stillgewässer, Artenschutzhäuser**  
**- Fraktionsantrag der CDU FA 0080/16-21**  
**Vorlage: FA-0080-16-21**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt weitere flache Stillgewässer im Lückebachtal Bereich Riedwiesen zu schaffen und auf geeigneten Grundstücken auf dem Gebiet der Stadt Linden Artenschutzhäuser zu errichten. Bei der Realisierung und der Auswahl geeigneter Standorte sollen Fachkundige wie bspw. der Förster, die Umweltberaterin der Stadt Linden, der NaBu und auch die zuständigen Behörden einbezogen werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind in den Haushalt einzustellen.

Es sollen vorerst Haushaltsmittel in Höhe von 20.000,00 € eingestellt werden.

|                       |    |            |              |
|-----------------------|----|------------|--------------|
| CDU                   | 14 | Ja-Stimmen |              |
| SPD                   | 8  | Ja-Stimmen |              |
| FW                    | 5  | Ja-Stimmen | 1 Enthaltung |
| Bündnis 90/Die Grünen | 3  | Ja-Stimmen |              |
| FDP                   | 1  | Ja-Stimmen |              |

|              |    |
|--------------|----|
| Ja           | 31 |
| Nein         | 0  |
| Enthaltungen | 1  |

**Zu TOP 15 Führen eines digitalen Beschlussbuches zu den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung**  
**- Fraktionsantrag der FDP FA 0081/16-21**  
**Vorlage: FA-0081-16-21**

Ab sofort soll ein „digitales Beschlussbuch“ zu den in der Stadtverordnetenversammlung gefassten Beschlüssen geführt werden. In das Beschlussbuch sollen auch alle Beschlüsse der aktuellen Wahlperiode aufgenommen werden. Das Beschlussbuch ist für alle Mandatsträger in das Ratsinformationssystem sowie für die Öffentlichkeit in das Bürgerportal einzustellen. Das Beschlussbuch ist tabellarisch zumindest mit folgenden Spalten zu führen:

Fortlaufende Nummer  
 Datum des Beschlusses  
 Titel und kurzgefasster Inhalt des Beschlusses  
 Datum und Sachstand der Bearbeitung  
 Datum der Erledigung / des Abschlusses  
 Art des Abschlusses

Es wird wie folgt abgestimmt:

|                       |    |            |
|-----------------------|----|------------|
| CDU                   | 14 | Ja-Stimmen |
| SPD                   | 8  | Ja-Stimmen |
| FW                    | 5  | Ja-Stimmen |
| Bündnis 90/Die Grünen | 3  | Ja-Stimmen |
| FDP                   | 1  | Ja-Stimmen |

|              |    |
|--------------|----|
| Ja           | 31 |
| Nein         | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

**Zu TOP 16 Antrag der SPD Fraktion "Starke Heimat Gesetz" v. 21.10.2019**  
**- Fraktionsantrag der SPD FA 0082/16-21**  
**Vorlage: FA-0082-16-21**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt folgende Resolution:

Die Stadtverordnetenversammlung Linden fordert die Landesregierung auf, die Regelung zum Wegfall der erhöhten Gewerbesteuerumlage im Rahmen des „Starke- Heimat-Gesetzes“ zu überarbeiten und das kommunale Geld direkt und ohne Umverteilung in den Kommunen zu belassen.

Die Mittel der erhöhten Gewerbesteuerumlage wurden 1995 für die Tilgung des Fonds Deutsche Einheit und des Solidarpakt 2 zweckgebunden eingesetzt. Dieses kommunale Geld gehört den Kommunen und darf nicht zu großen Teilen von der Landesregierung umverteilt werden.

Dies widerspricht der kommunalen Selbstbestimmung. Dieser Beschluss ist vom Magistrat der Stadt Linden unmittelbar der Landesregierung zuzuleiten.

|                       |    |              |   |            |
|-----------------------|----|--------------|---|------------|
| CDU                   | 14 | Nein-Stimmen |   |            |
| SPD                   | 8  | Ja-Stimmen   |   |            |
| FW                    | 5  | Ja-Stimmen   |   |            |
| Bündnis 90/Die Grünen | 2  | Ja-Stimmen   | 1 | Enthaltung |
| FDP                   | 1  | Ja-Stimmen   |   |            |

|              |    |
|--------------|----|
| Ja           | 17 |
| Nein         | 14 |
| Enthaltungen | 1  |

**Zu TOP 17   Anfragen nach § 16 b der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung  
und die Ausschüsse der Stadt Linden**

**Zu TOP       Anfrage SPD Fraktion v. 28.08.2019 - Grundhafte Sanierung des letzten Bauab-  
17.1       schnittes, ab Gelände Kaufland bis Gießener Straße**

.....  
gez. Vorsitzender Ralf Burckart

.....  
gez. Protokollantin Valeria Sharbatova