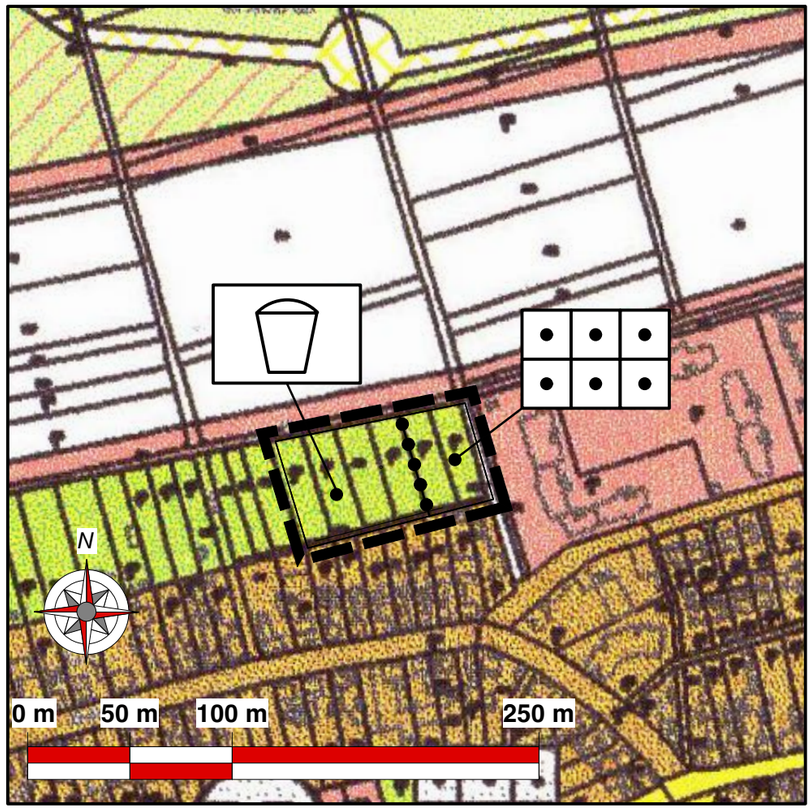
Stadt Linden
Stadtteil Leihgestern

Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich "Spielplatz Nördlich Breiter Weg"
- Teil B: Entwurf gem. § 6 BauGB, Stand: 09/2026

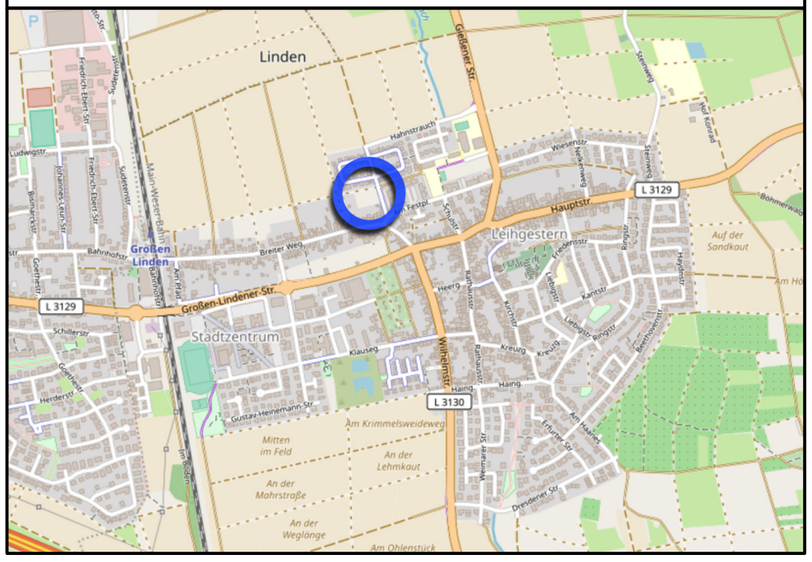
Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Grünflächen

Kleingärten

Spielplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)

Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 23.04.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans "Spielplatz Nördlich Breiter Weg" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am 16.08.2024.

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch Veröffentlichung von Planentwurf und Begründung im Internet vom 26.08.2024 bis zum 27.09.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am 16.08.2024.

3. FRÜHZEIltIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.08.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom 26.08.2024 bis zum 27.09.2024 aufgefordert.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGBerfolgte durch Veröffentlichung von Planentwurf und Begründung im Internet vom 13.07.2026 bis zum 13.08.2026. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am 10.07.2026.

5. BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.07.2026 gemäß §4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom 13.07.2026 bis zum 14.08.2026 aufgefordert.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Die FNP-Änderung wurde am __.__.____ in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Stadt Linden, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

6. **AUSFERTIGUNGSVERMERK**
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Stadt Linden, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

7. **GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG**

8. WIRKSAM WERDEN
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am __.__.____ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Stadt Linden, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Stadt Linden
Stadtteil Leihgestern
FNP-Änderung im Bereich "Spielplatz Nördlich Breiter Weg"

Teil B: Entwurf gemäß 6 BauGB

Stand: 09/2026		Version: 26-002
bearb.: Hütten	gez.: Schweinfest	gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 3.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen