

SPD Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Linden

FA/0057/21-26

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Fabian Wedemann
Konrad Adenauer Str. 25
35440 Linden



Linden, den 24.04.2022

Antrag der SPD- Fraktion zur Stadtverordnetensitzung am 10.05.2022.

Aussetzung aller städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen für den Zeitraum der Erstellung der notwendigen Einzelmaßnahmen gemäß dem Gesamtstädtischen Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) der Stadt Linden (Stand: 09.03.2020).

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

im Namen der SPD- Fraktion lege ich den folgenden Antrag vor.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Aussetzung aller städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen für den Zeitraum der Erstellung der im Folgenden aufgeführten Einzelmaßnahmen gemäß dem ISEK der Stadt Linden (Stand: 09.03.2020):

- **4.5.5 Einzelmaßnahme 05:** Erstellen einer Wohnflächenbedarfsanalyse (Seite 88).
- **4.5.6 Einzelmaßnahme 06:** städtebaulicher Rahmenplan der Entwicklungsflächen (Seite 89).
- **4.5.7 Einzelmaßnahme 07:** Grünes Band Linden (Seite 90).
- **4.5.8 Einzelmaßnahme 08:** Qualifizierung von bestehenden und neuen Freiflächen (Seite 91).

Antragsbegründung:

In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 06.09.2016 wurde mehrheitlich ein gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und SPD (**FA-0022-16-21**) beschlossen, mit dem der Magistrat beauftragt wurde, ein Konzept für die Entwicklung der Stadt Linden bis zum Jahr 2036 zu erarbeiten.

Das Ergebnis, unter Beteiligung der Bevölkerung ist ein ISEK, mit Stand vom 09.03.2019.

SPD Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Linden

Das Konzept enthält eine Entwicklungsstrategie, aufgeteilt in 12 Einzelmaßnahmen, sowie eine Zeitplanung für die Umsetzung der Einzelmaßnahmen

(5. Planerischer Ausblick, Entwicklungsstrategie, Seite 98):

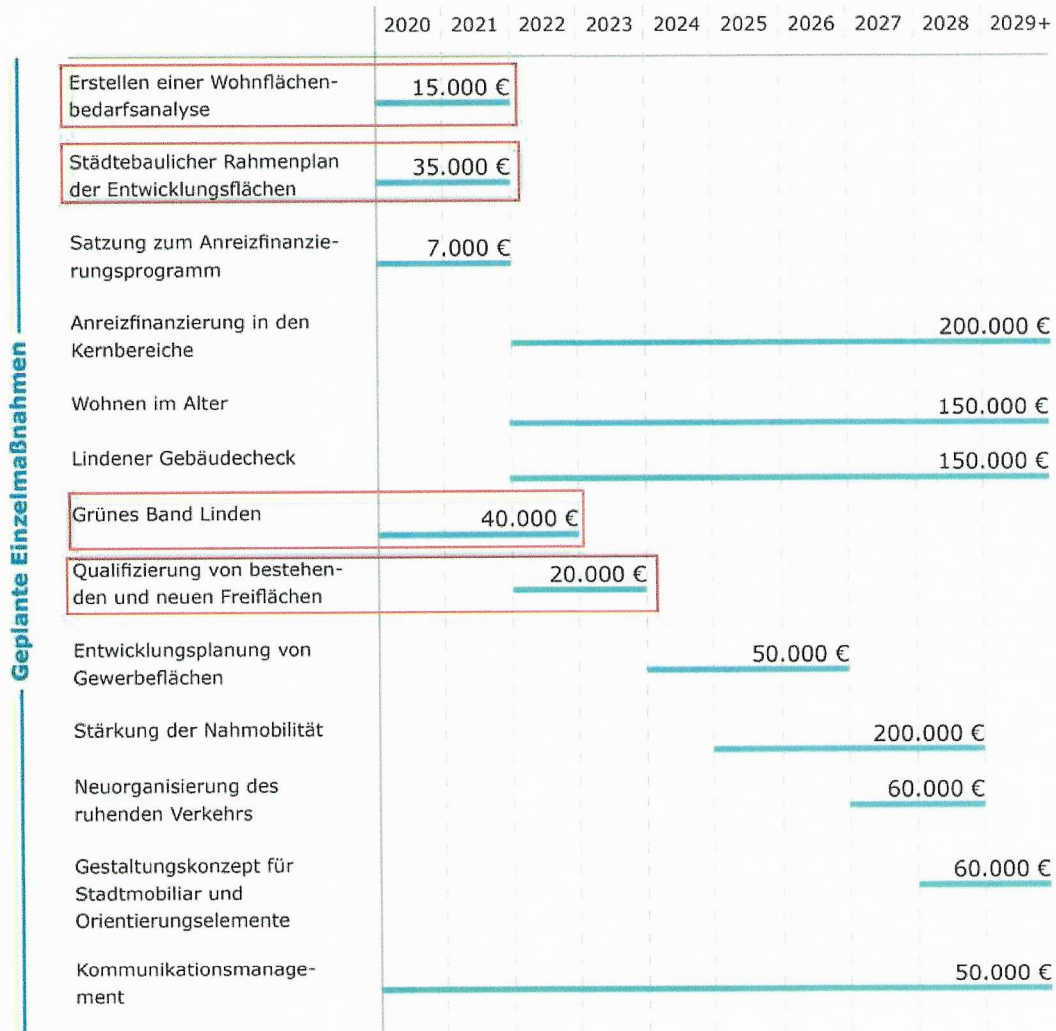


Abbildung 64: Zeitplanung der geplanten Einzelmaßnahmen

Bis dato wurde nach unserem Kenntnisstand trotz des konkreten Zeitplans und im Haushalt bereit gestellter Mittel noch keine der 12 oben dargestellten Einzelmaßnahmen auf den Weg gebracht, obwohl einzelne Maßnahmen schon längst hätten begonnen werden sollen.

SPD Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Linden

Ein Auszug aus dem Vorwort des Bürgermeisters zum ISEK mit Stand vom 09.03.2019
(Seite 5, 3. und 4. Absatz):

„Die Fragestellungen sind vielfältig und komplex. Die Voraussetzungen in Bezug auf Leben, Arbeiten, Freizeit, Bevölkerung, Klimaschutz, Mobilität und Infrastruktur unterliegen dabei einem ständigen Wandel. Aufgabe der künftigen Stadtentwicklung wird sein, für diese Themenfelder ganzheitliche Lösungsansätze zu finden, die sich flexibel an sich ändernde Rahmenbedingungen anpassen lassen. Dieses Strategiepapier liefert eine Reihe von Antworten und ist das Ergebnis eines Dialogs zwischen Bürgern, Verwaltung und Politik und bildet damit ein wichtiges Instrument zum Erhalt und zur Steigerung der Attraktivität unserer Stadt.“

Wesentliche Ziele des vorliegenden Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes sind unter anderem, Anreize zur Optimierung bestehender Bausubstanz zu schaffen, Flächenreserven im Stadtgebiet für attraktives Wohnen und Arbeiten zu nutzen, die Nahmobilität zu stärken, eine bedarfsorientierte Siedlungsentwicklung voranzutreiben sowie die Aufenthaltsqualität der innerstädtischen Grünflächen und der öffentlichen Räume zu verbessern.“

Zu den nach unserer Ansicht vordringlichen Aufgaben gehören die folgenden Einzelmaßnahmen:

Einzelmaßnahme 05: Erstellen einer Wohnflächenbedarfsanalyse
geplanter Durchführungszeitraum: 2020 - 2021

Einzelmaßnahme 06: städtebaulicher Rahmenplan der Entwicklungsflächen
geplanter Durchführungszeitraum: 2021 - 2022

Einzelmaßnahme 07: Grünes Band Linden
geplanter Durchführungszeitraum: 2020 – 2022

An dieser Stelle verweisen wir auf den Antrag der CDU- Fraktion (FA-0068-16-21)

„Linden 2036 – Grünanlagen in Linden“

„Erhalt und Ergänzung von Grünanlagen im städtischen Bereich – von Insellösungen zum grünen Band.“

Einzelmaßnahme 08: Qualifizierung von bestehenden und neuen Freiflächen
geplanter Durchführungszeitraum: 2021 - 2023

Diese Einzelmaßnahmen sollen und dürfen nicht erst 2036 umgesetzt werden, sondern müssen dem Zeitplan folgen um zu wirken.

SPD Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Linden

Jede weitere städtebauliche Entwicklungsmaßnahme die abgeschlossen wird, ohne die Ergebnisse der Einzelmaßnahmen bei den Entscheidungen zu Grunde legen, läuft Gefahr, den Zielen und Leitgedanken des ISEK zu widersprechen.

Es ist durchaus möglich, durch die Umsetzung städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen vollendete Tatsachen geschaffen werden, die wesentliche Teilaspekte einer als „integriert“ zu verstehenden Planung gar nicht mehr zur Umsetzung kommen lässt.

Dies betrifft insbesondere die aktuellen Planungen, deren städtebauliche Zielsetzung und Platzierung einer fundierten strategischen Analyse und Begründung bedürfen:

- **Städtebauliches Konzept für das gesamte Gebiet „Nördlich Breiter Weg**
(Einzelmaßnahmen 05 und 06)
- **Entwicklungsflächen für den ÖPNV, insbesondere im Bahnhofsumfeld**
(Einzelmaßnahme 11)
- **Begegnung der Folgen des Klimawandels**
(Einzelmaßnahmen 04 und 11)
- **Aufgabe und Verlust städtischer Grünflächen**
(Einzelmaßnahmen 07 und 08)
- **Fragen der Nachverdichtung im Bestand**
(Einzelmaßnahmen 02, 04 und 05)

Es ist nicht nachvollziehbar, wieso mit Geldern der Bürgerinnen und Bürger ein ISEK erstellt wird (dem im Übrigen von keiner Seite widersprochen wurde) und die im Konzept enthaltenen Maßnahmen im Anschluss nicht konsequent umgesetzt werden. Dabei sind oben genannten Einzelmaßnahmen unbedingte Voraussetzungen um qualifizierte Zukunftsentscheidungen zu treffen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dirk Hansmann".

Dirk Hansmann