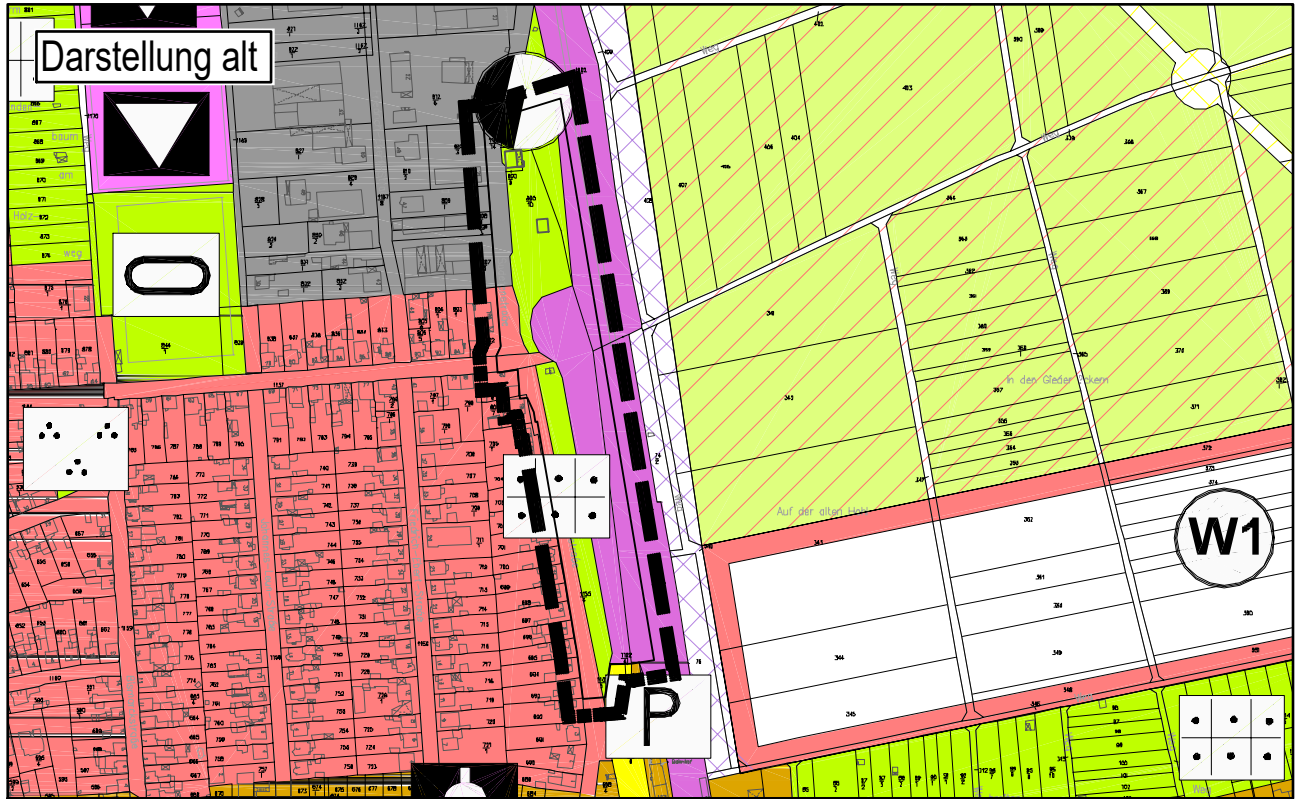




Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- W

Wohnbauflächen
- G

Gewerbliche Baufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtliche Hauptverkehrszüge

- Bahnanlage
- Geplante Bahnanlage

Verkehrsflächen

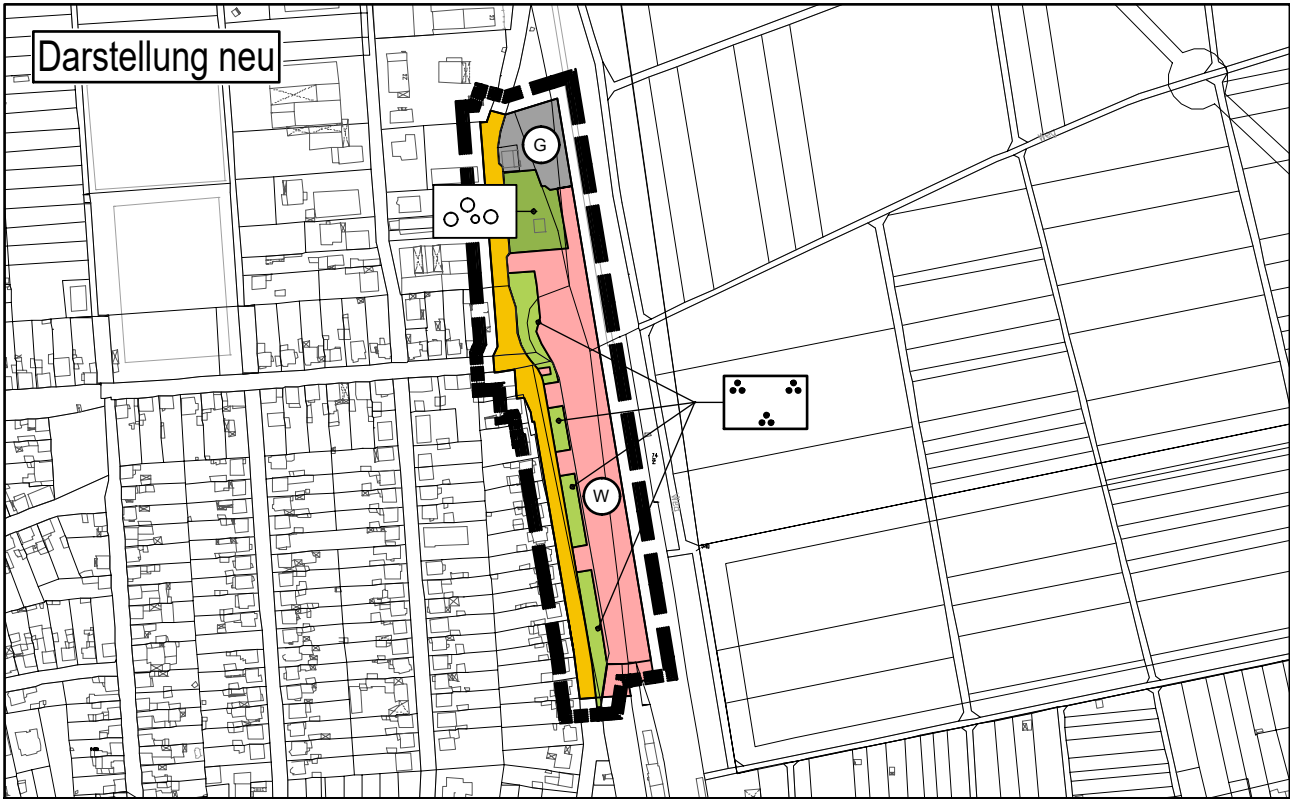
- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

- Grünflächen, Zweckbestimmung:
- Kleingärten
- Bouleplatz
- Parkanlage

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächen-nutzungsplanes



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.06.2018 (GVBl. 2018 S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.06.2020 (GVBl. S. 378).

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadt-verordnetenversammlung gefasst am _____.
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____.
bis einschließlich _____.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____.
bis einschließlich _____.
Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadt-verordnetenversammlung am _____.

Die Bekanntmachungen erfolgten in den Lindener Nachrichten.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Linden, den _____.

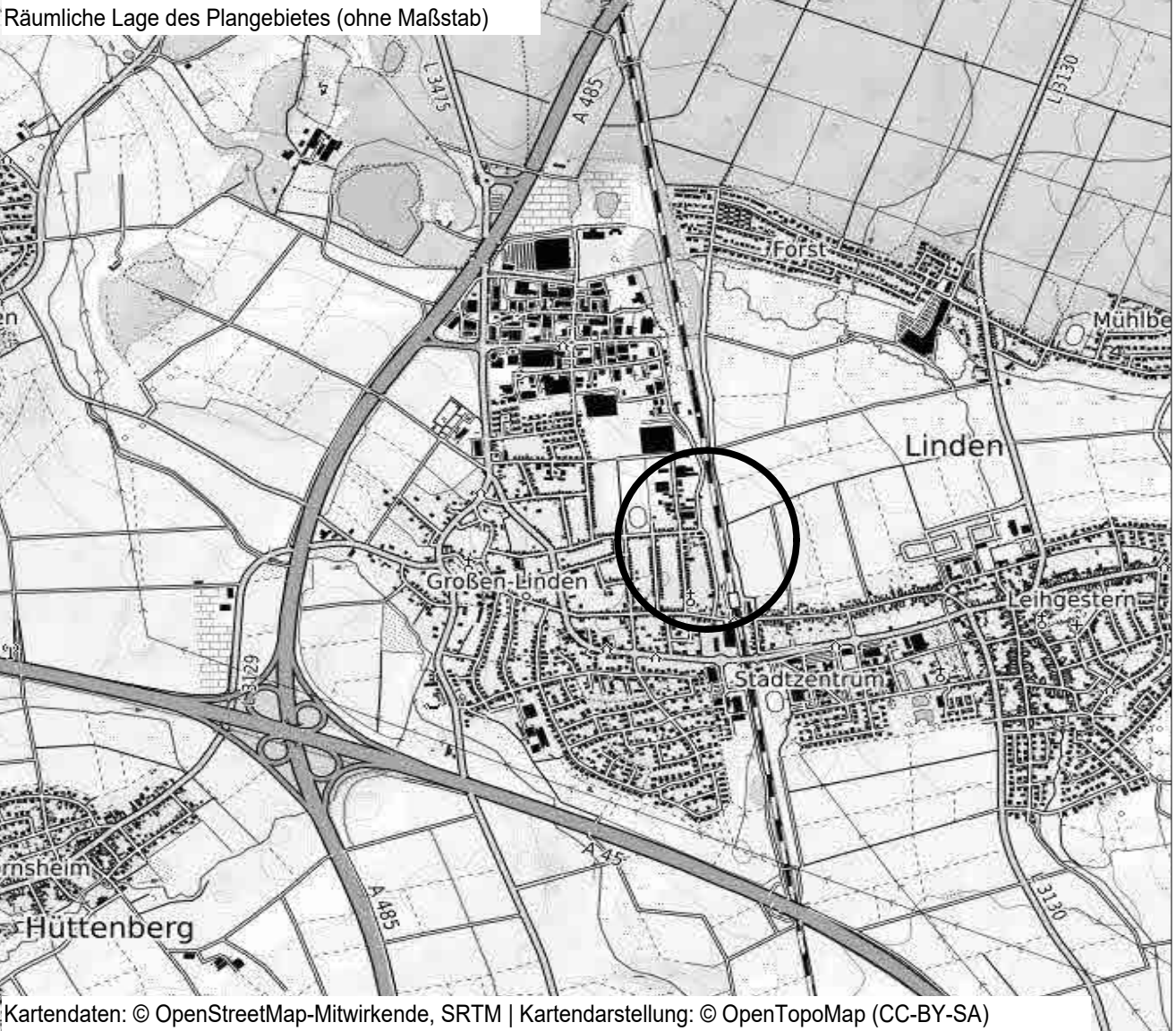
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Rechtskraftvermerk:
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am _____. bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Linden, den _____.

Bürgermeister



Stadt Linden,
Stadtteil Großen-Linden

Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Bebauungsplan Nr. 68
"Am Bahnhof"

FELDMANNarchitekten

Feldmann Architekten GmbH
Kerkrader Strasse 3-5, 35394 Gießen
Tel:0641-93133 0, Fax:0641-93133 33
Mail:info@feldmann-architekten.de
Internet:www.feldmann-architekten.de

Stand:
23.03.2020
13.11.2020
04.04.2020
08.04.2022

Feststellungsbeschluss

Projektnr: 19006

Maßstab: 1:5000

gez.: Lfr/Aha

H/B = 297 / 786 (0.23m²) Allplan 2022